



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

6 апреля 2023 г.

№ 07-01-01/06

г. Нижний Новгород

**О подготовке предложений о внесении
изменений в генеральный план
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 17 марта 2023 г. № 111

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22 (далее - генеральный план города Нижнего Новгорода):

1.1. В части изменения (частично) зоны Р-5 (зона природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития), (частично) зоны Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки), (частично) рекомендуемых территорий земель общего пользования на зону Р-2 (зона

рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) и (частично) зоны Р-5 (зона природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития) на зону Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) территории к юго-востоку от н.п. Орловские дворики между Московским шоссе и СНТ «Полянка» в Канавинском районе;

1.2. В части изменения зоны С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ и т.п.), (частично) зоны ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности), зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) в отношении территории в границах кадастровых кварталов 52:18:0040242 и 52:18:0040290 в Автозаводском районе;

1.3. В части изменения зоны Р-5 (зона природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития), зоны С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ и т.п.) на зону Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) территории к северу и северо-востоку от СНТ «Ясная поляна» и СТ «Железнодорожник» и территории к югу и юго-западу от земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030359:9 в Канавинском районе;

1.4. В части изменения зоны Жсм (зона смешанной функционально-«жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов), зону ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности), зону Р-3п (зона парков) в районе Сормовского шоссе, 24 в Московском районе.

2. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в порядке, установленном статьей 24

Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 20 апреля 2023 г.

3. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр

М.В.Ракова